

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания линейного объекта

Проект межевания территории (основная часть)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «ИНЖЕНЕРНАЯ И
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВТОРОЙ МЕБЕЛЬНОЙ
ФАБРИКИ»**

(сети водоснабжения и канализации)

Обозначение: 01/2018-1-ПМТ

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер

П.В. Соковикова

**ИЖЕВСК
2018**

Состав проектных материалов

01/2018-1-ППТЛО.1	Проект планировки территории (основная часть)
01/2018-1-ППТЛО.2	Проект планировки и проект межевания территории (материалы по обоснованию)
01/2018-1-ПМТ	Проект межевания территории (основная часть)

Текстовая часть	3
Графическая часть	11
01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1 Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
01/2018-1-ПМТ-С	
Составил	Кузнецов
Содержание	
Стадия	Лист
П	1
ООО «СМНП ЖКХ УР»	

Текстовая часть

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.


Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	Подл. и дата	01/2018-1-ПМТ-Т						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Текстовая часть						ООО «СМНП ЖКХ УР»			
	Составил	Кузнецов		02.18						

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

В соответствии с зоной планируемого размещения линейных объектов для их строительства необходимо формирование проектных земельных участков площадью **4597,9** кв.м и **59891,6** кв.м путем образования из земельных участков, приведенных в таблицах 1, 2.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях категории «Земли населенных пунктов».

Таблица 1 Участки для строительства водопровода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, образуемая для строительства линейного объекта
1	18:28:000019	Удмуртская Республика, г. Глазов	Земли неразграниченной государственной собственности	-	4597,9
2	18:28:000018			-	
3	18:28:000001			-	

Таблица 2 Участки для строительства канализации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Местоположение	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, образуемая для строительства линейного объекта
1	18:28:000001	Удмуртская Республика, г. Глазов	Земли неразграниченной государственной собственности	-	59891,6

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены в таблице 3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01/2018-1-ПМТ-Т						Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Таблица 3 Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	18:28:000001:3У1	4597,9	Коммунальное обслуживание (код 3.1). Строительство водопровода	
2	18:28:000019:64/чзу1	1096,7	Для установления сервитута в целях строительства водопровода	
3	18:28:000018:3/чзу1	781,8		
4	18:28:000001:3У2	53549,8	Коммунальное обслуживание (код 3.1). Строительство канализации	
5	18:28:000001:306/ЗУ3	82,9		
6	18:28:000001:421/ЗУ4	116,3		
7	18:28:000001:2302/ЗУ5	6142,6		
8	18:28:000001:193/чзу1	9840,5	Для установления сервитута в целях строительства канализации	

Перечень координат формируемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблицах 4, 5.

Таблица 4 Каталог координат границ образуемых земельных участков и частей земельных участков (для водопровода)

Обозначение характерных точек границ	X	Y
18:28:000001:3У1		
н1	532959,55	2193473,28
н2	532965,03	2193474,65
н3	532963,82	2193479,51
н4	532978,22	2193483,11
н6	533100,42	2193513,67
н7	533110,62	2193516,22
н8	533144,49	2193524,11
н9	533195,01	2193302,27
н10	533237,83	2193311,32
н11	533249,25	2193258,47
н12	533301,77	2193270,63
н15	533304,03	2193260,93
н16	533244,24	2193247,04
н17	533239,59	2193255,85
н18	533230,16	2193299,48

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/2018-1-ПМТ-Т	Лист
							3

н19	533187,45	2193290,45
н20	533136,97	2193512,09
н21	533117,86	2193507,63
н22	533119,05	2193502,87
н23	533105,23	2193499,41
н25	532984,44	2193469,20
н26	532961,98	2193463,58
18:28:000019:64/чзу1		
н4	532978,22	2193483,11
н5	533050,51	2193501,19
н24	533054,01	2193486,60
н25	532984,44	2193469,20
18:28:000018:3/чзу1		
н5	533050,51	2193501,19
н6	533100,42	2193513,67
н23	533105,23	2193499,41
н24	533054,01	2193486,60

Таблица 5 Каталог координат границ образуемых земельных участков и частей земельных участков (для канализации)

Обозначение характерных точек границ	X	Y
18:28:000001:3У2		
н1	533330,95	2193317,48
н2	533329,35	2193324,46
н3	533333,75	2193325,48
н4	533323,69	2193369,11
н5	533500,76	2193413,62
н6	533505,61	2193414,84
н7	533506,53	2193415,07
н8	533638,99	2193445,49
н9	533678,59	2193452,14
н10	533917,45	2193513,05
н11	533935,67	2193527,42
н12	534012,61	2193538,79
н13	534016,97	2193522,57
н14	534008,87	2193521,64
н15	534017,09	2193492,99
н16	534021,42	2193474,57
н17	534058,76	2193480,78

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-1-ПМТ-Т

Лист

4

н18	534502,49	2193554,60
н19	534600,11	2193570,84
н20	534586,14	2193662,94
н21	534575,70	2193703,46
н22	534527,05	2193802,46
н23	534516,63	2193837,49
н24	534497,91	2193912,47
н25	534478,93	2193988,46
н26	534427,93	2194192,67
н27	534421,32	2194219,11
н28	534417,14	2194219,81
н29	534409,75	2194220,64
н30	534336,26	2194538,05
н31	534342,72	2194546,73
н32	534311,68	2194685,32
н33	534333,43	2194703,20
н34	534308,71	2194847,69
н35	534274,71	2195007,83
н36	534286,55	2195077,35
н37	534296,10	2195076,32
н38	534299,65	2195073,85
н39	534303,67	2195073,81
н40	534307,15	2195078,49
н41	534306,62	2195078,87
н42	534370,26	2195159,60
н43	534358,09	2195244,71
н44	534384,32	2195255,42
н45	534432,92	2195271,09
н46	534441,85	2195278,93
н47	534454,99	2195284,30
н48	534461,99	2195288,62
н49	534524,79	2195343,73
н50	534587,08	2195348,03
н51	534664,18	2195366,12
н52	534753,67	2195412,76
н53	534765,21	2195414,73
н54	534769,31	2195445,58
н77	534789,70	2195443,34
н78	534784,71	2195405,82
н79	534671,37	2195346,75
н80	534590,15	2195327,69
н81	534523,24	2195323,07

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-1-ПМТ-Т

Лист

5

н82	534443,25	2195252,88
н83	534380,52	2195232,66
н84	534391,80	2195153,81
н85	534313,03	2195053,88
н86	534296,55	2195055,66
н87	534288,45	2195008,11
н88	534307,55	2194918,15
н89	534321,95	2194850,31
н90	534349,42	2194689,81
н91	534334,44	2194677,50
н92	534364,78	2194542,03
н93	534358,37	2194533,43
н94	534428,44	2194230,79
н95	534433,66	2194225,38
н96	534539,77	2193807,19
н97	534588,22	2193708,60
н98	534601,33	2193666,16
н99	534617,50	2193559,57
н100	534509,31	2193541,66
н101	534069,15	2193468,79
н102	534020,30	2193460,70
н104	534010,86	2193466,27
н105	534008,96	2193473,35
н106	533996,37	2193520,21
н107	533944,84	2193514,29
н108	533946,57	2193508,30
н109	533944,08	2193507,94
н110	533940,27	2193504,93
н111	533853,04	2193482,69
н112	533786,96	2193465,85
н113	533743,82	2193454,84
н114	533685,43	2193439,96
н115	533639,52	2193428,25
н116	533639,02	2193430,80
н117	533629,40	2193428,75
н118	533629,67	2193427,31
н119	533623,41	2193425,82
н120	533602,05	2193420,72
н121	533548,21	2193407,89
н122	533511,04	2193399,03
н123	533507,89	2193398,28
н124	533503,04	2193397,12

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-1-ПМТ-Т

Лист

6

н125	533476,84	2193390,87
н126	533422,69	2193377,96
н127	533393,80	2193371,08
н128	533346,86	2193359,88
н129	533354,76	2193325,59
н130	533348,33	2193324,13
н131	533348,92	2193321,62
18:28:000001:306/3У3		
н5	533500,76	2193413,62
н6	533505,61	2193414,84
н123	533507,89	2193398,28
н124	533503,04	2193397,12
18:28:000001:421/3У4		
н102	534020,30	2193460,70
н103	534012,70	2193459,44
н104	534010,86	2193466,27
н105	534008,96	2193473,35
18:28:000001:2302/3У5		
н17	534058,76	2193480,78
н18	534502,49	2193554,60
н100	534509,31	2193541,66
н101	534069,15	2193468,79
18:28:000001:193/чзу1		
н54	534769,31	2195445,58
н55	534773,11	2195474,14
н56	534863,38	2195695,39
н57	534868,95	2195699,69
н58	534897,16	2195768,37
н59	534882,55	2195774,37
н60	534893,65	2195804,38
н61	534906,38	2195835,23
н62	534906,09	2195835,38
н63	534901,05	2195837,91
н64	534932,52	2195908,31
н65	534941,59	2195904,56
н66	534956,80	2195898,27
н67	534948,96	2195879,32
н68	534940,08	2195883,00
н69	534930,33	2195863,56
н70	534923,99	2195849,34
н71	534932,60	2195845,02
н72	534908,24	2195785,98

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018-1-ПМТ-Т

Лист

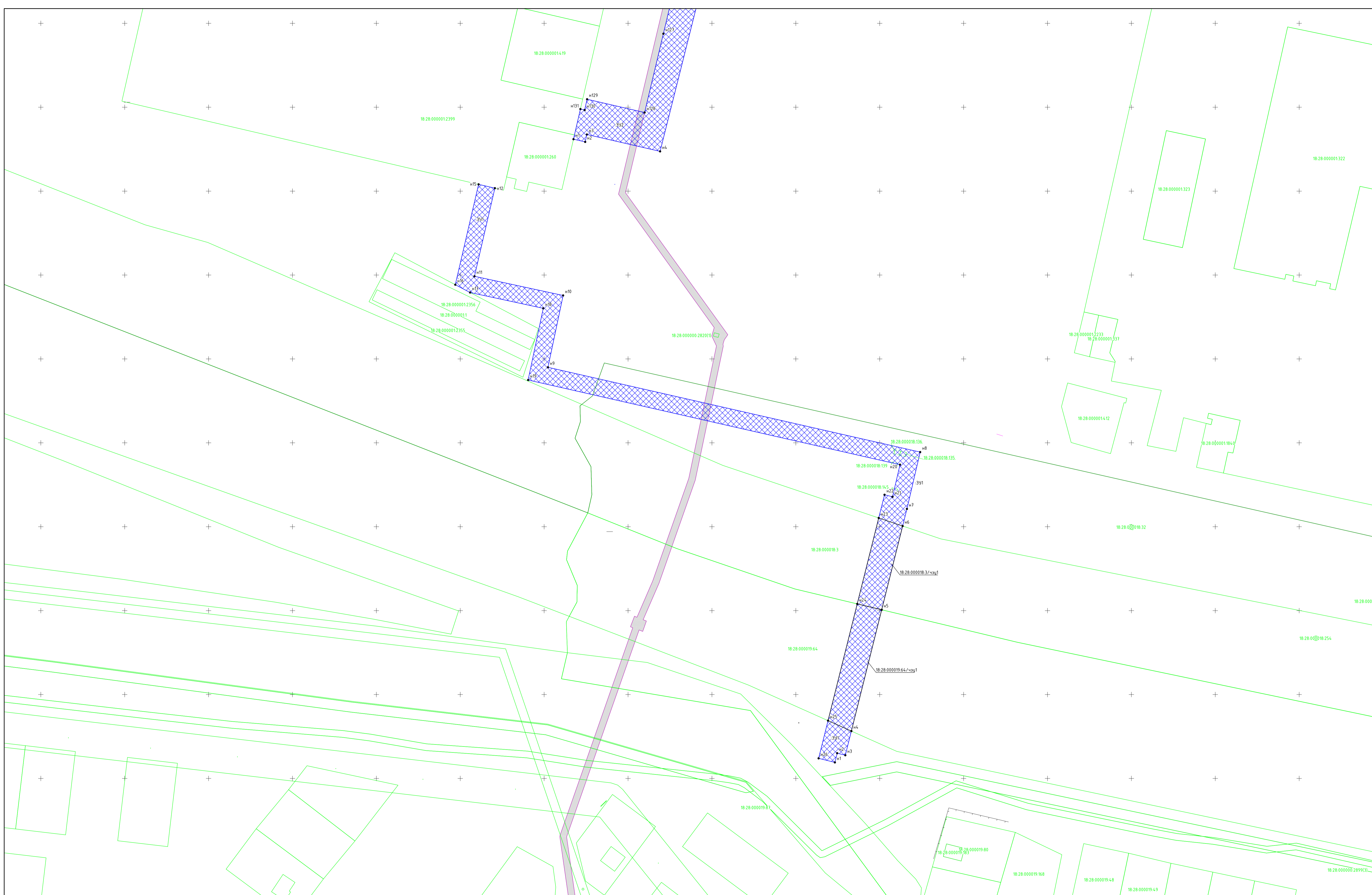
7

н73	534923,91	2195779,55
н74	534885,83	2195686,82
н75	534880,28	2195682,53
н76	534793,08	2195468,83
н77	534789,70	2195443,34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01/2018-1-ПМТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

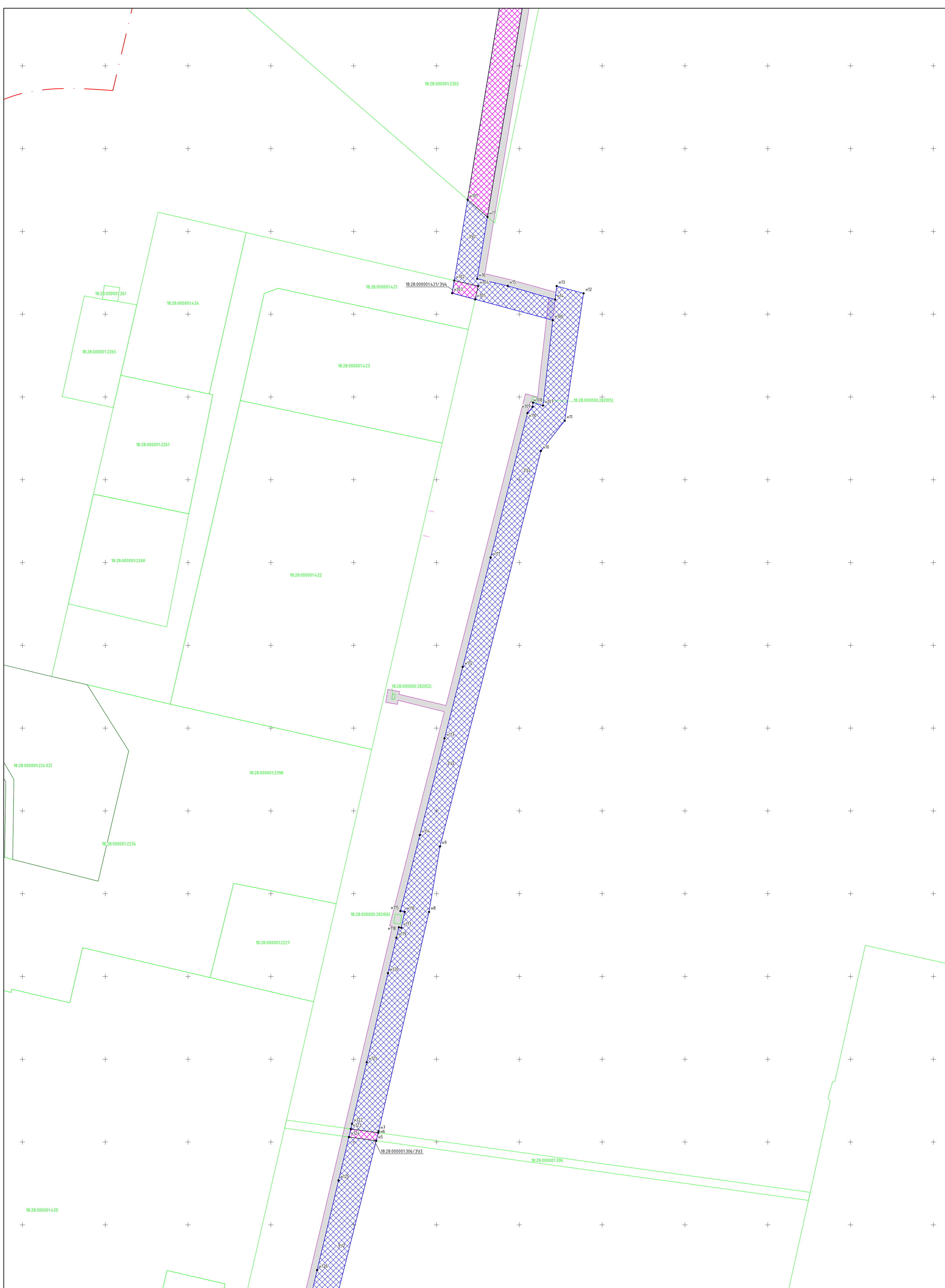
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							01/2018-1-ПМТ-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			9



Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- - - неуточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемого отвода земель
- охранные зоны инженерных сетей
- границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
- границы водоохранной зоны

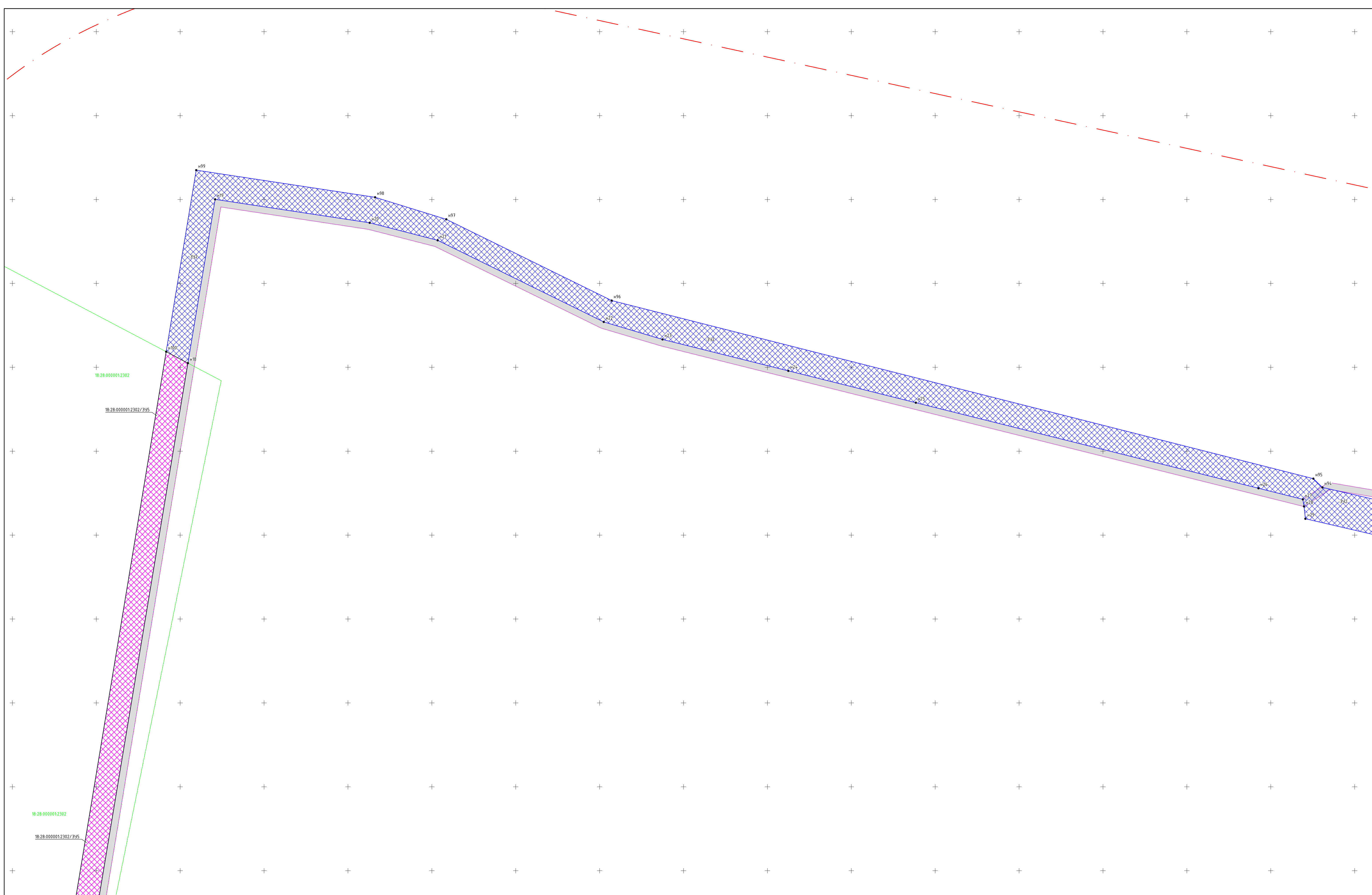
01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1					
Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй мебельной фабрики»					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Разработал	Курнецов А.В.			<i>[Signature]</i>	02.18
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:1000					
ООО «СМНП ЖКХ УР»					



Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- - - не уточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемого отвода земель
- охранные зоны инженерных сетей
- - - Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
- - - Границы водоохранной зоны

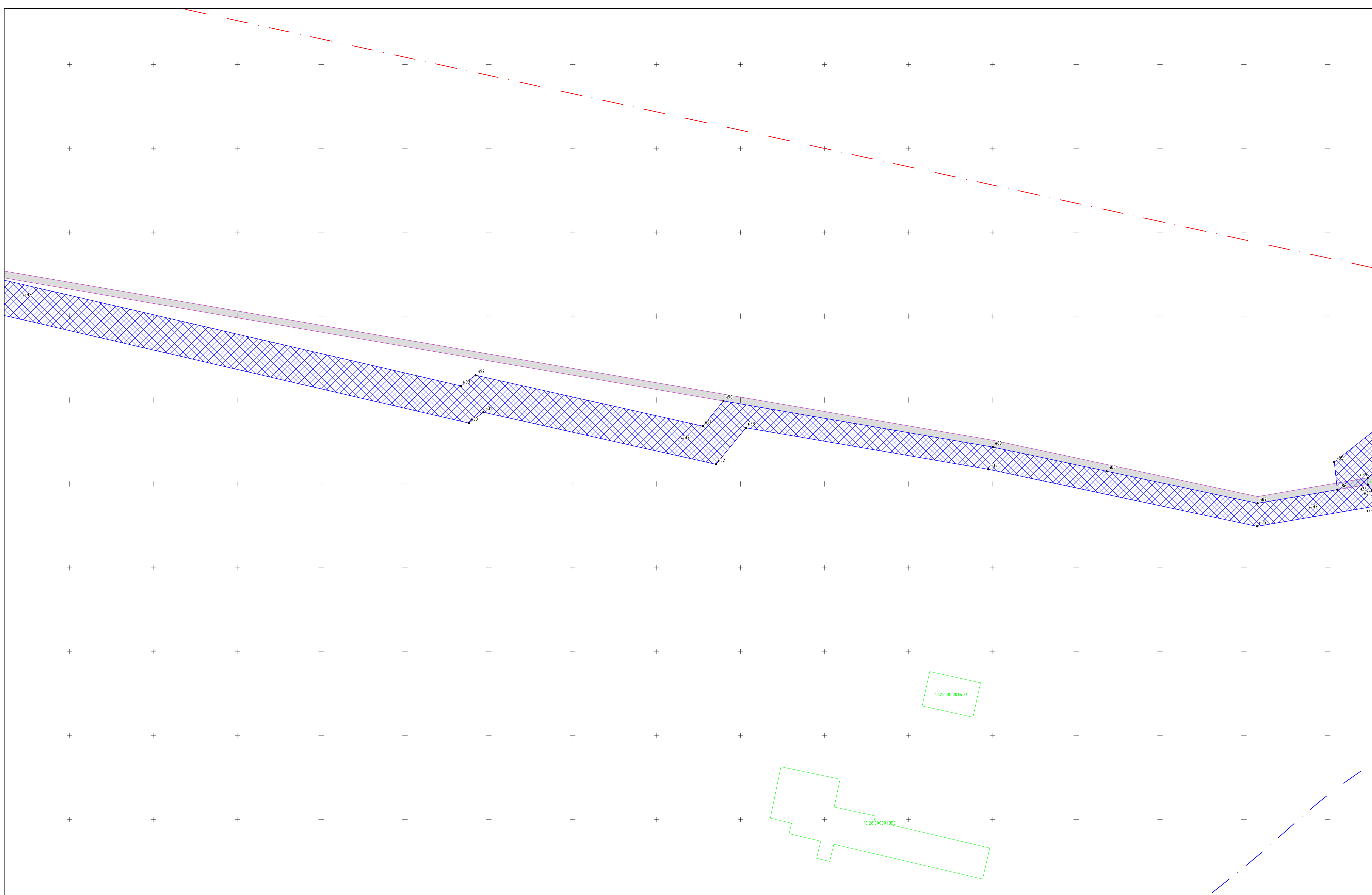
						01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1		
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй медальной фабрики»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.		
Разработал	Кузнецов А.В.			<i>[Signature]</i>	02.18	П	2	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:1000		
						ООО «СМП ЖХХ УР»		



Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- - - не уточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемого отвода земель
- охранные зоны инженерных сетей
- · - Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
- · - Границы водоохранной зоны

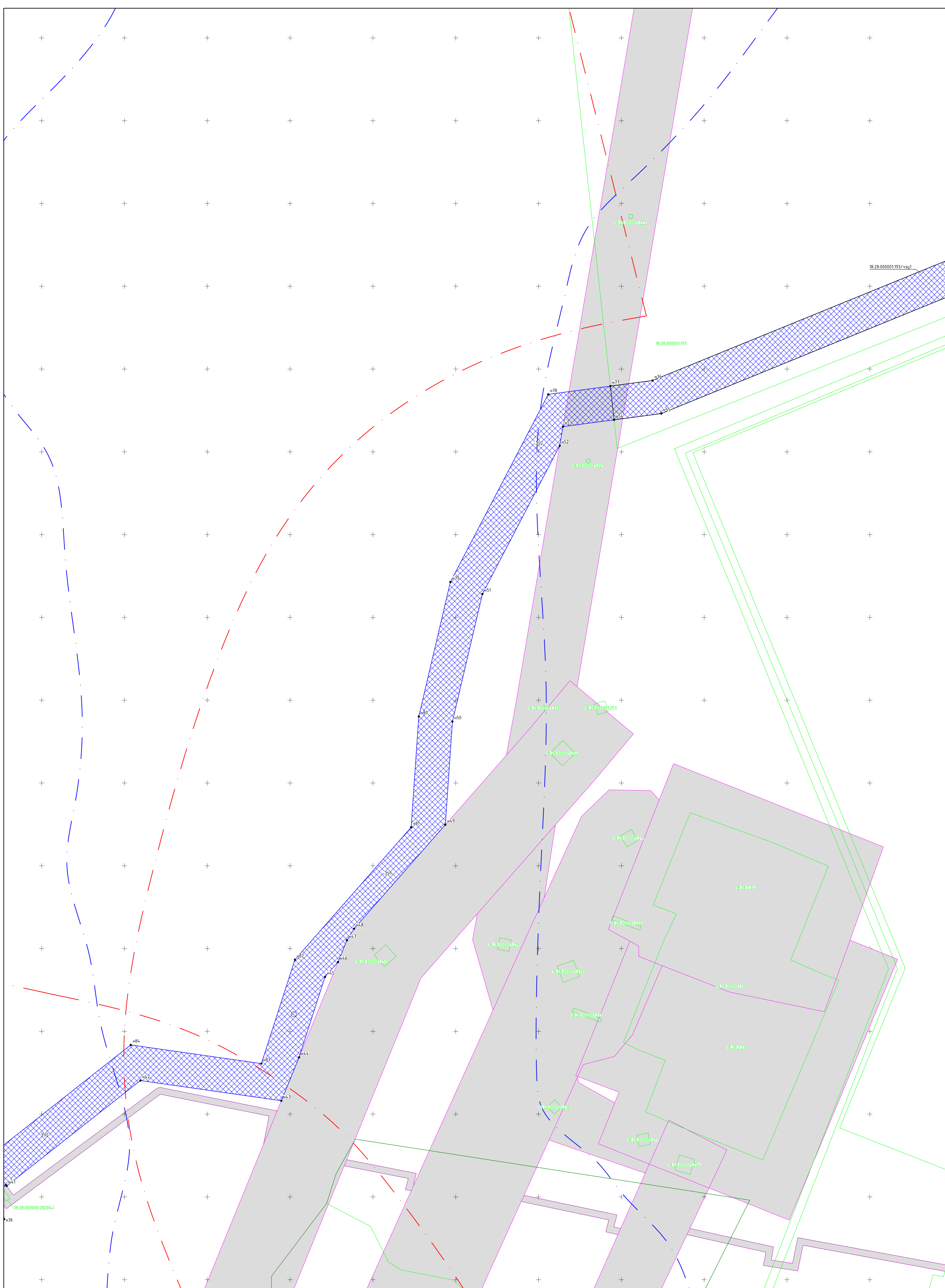
						01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1		
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй мебельной фабрики»		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.		
Разработал	Кузнецов А.В.				02.18			
						П	3	000 «СМНП ЖКХ УР»
						Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:1000		



Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- - - не уточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- ▨ зона планируемого отвода земель
- ▨ охранные зоны инженерных сетей
- · - Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
- · - Границы водоохранной зоны

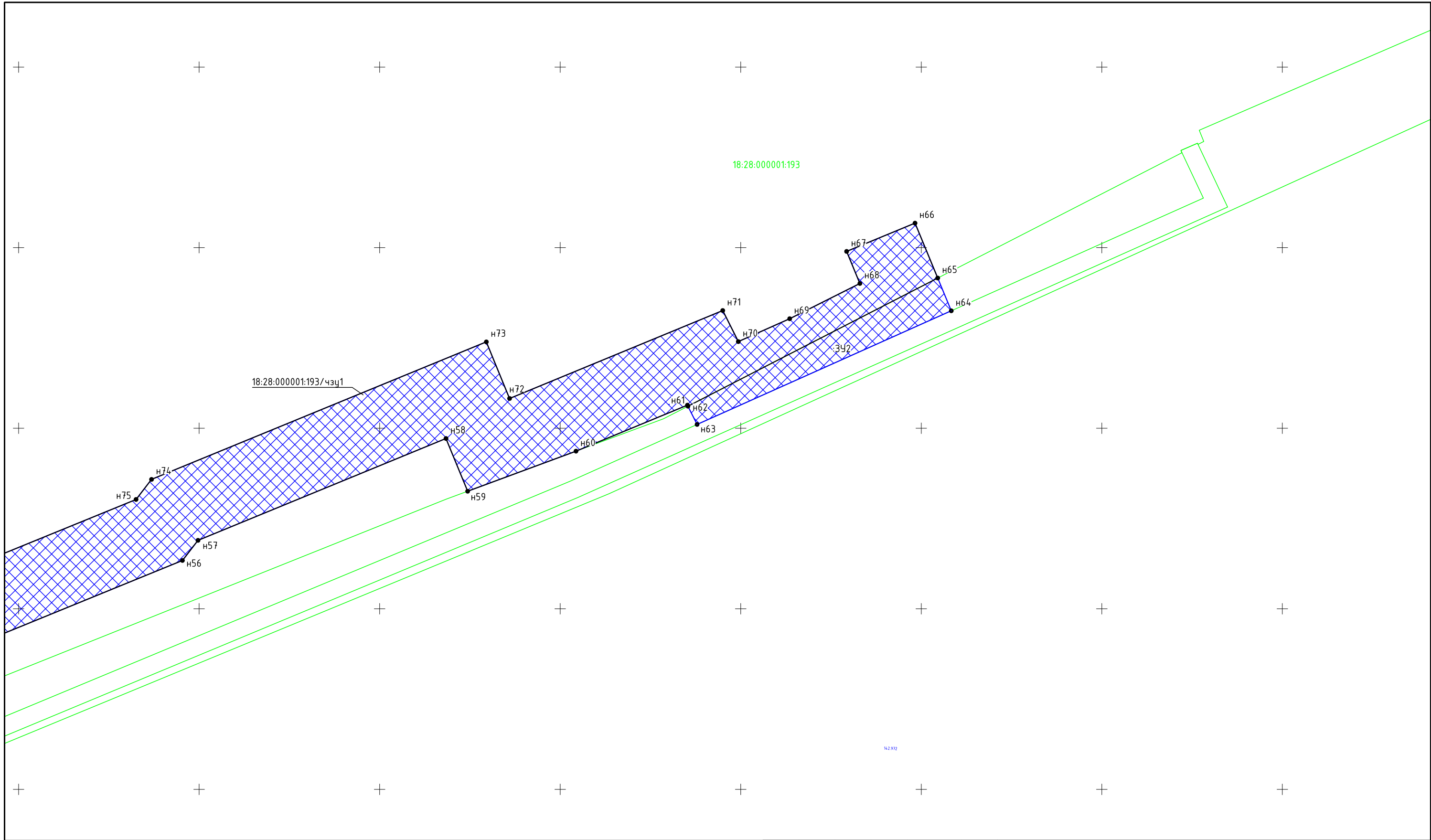
01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1					
Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй мебельной фабрики»					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецов А.В.			<i>[Signature]</i>	02.18
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	4
Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:1000					
ООО «СМНП ЖКХ УР»					



Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- - - не уточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемого отвода земель
- охранные зоны инженерных сетей
- - - Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
- - - Границы водоохранной зоны

						01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1			
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй мебельной фабрики»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
					02.18		П	5	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:1000			



Условные обозначения

- красные линии проектируемые
- уточненные границы участков
- - - неуточненные границы участков
- границы кадастровых кварталов
- зона планируемого отвода земель
- охранные зоны инженерных сетей
- · - Границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий
- · - Границы водоохранной зоны

						01/2018-1-ПМТ-ГЧ-1			
						Строительство и реконструкция объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура Второй мебельной фабрики»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	Стадия	Лист	Листов
				<i>Кузнецов</i>	02.18		П	6	
						Разработал	Кузнецов А.В.		ООО «СМНП ЖКХ УР»
						Чертеж границ образуемых земельных участков.		М 1:1000	